



**Presseeinladung zum
1. Spatenstich im Neubaugebiet „Wohnen am Wasserturm“**

Sehr geehrte Pressevertreterinnen,
sehr geehrte Pressevertreter,

jetzt geht es endlich richtig los! Die Arbeiten auf der Baustelle am Wasserturm beginnen.

Wir freuen uns, Sie

**zum 1. Spatenstich
am Dienstag, 1. April um 12.30 Uhr
am Grundstück „Am Wasserturm“**

herzlich einzuladen.

Nach den Grußworten des Oberbürgermeisters Simon Faber und Stadtplaners Dr. Peter Schroeders stehen Torsten Koch (Bauplan Nord), Hermann Höft (Höft Immobilien), Raimund Dankowski (SBV) und Sven Auen (WOGÉ Kiel) gerne für Ihre Fragen das Bauprojekt betreffend zur Verfügung.

Im Anschluss daran laden wir Sie zu einem kleinen Imbiss ins 360°-Gemeinschaftshaus in der Mürwiker Straße 28 - 30 ein. Dort sind weitere vertiefende Gespräche in lockerer Atmosphäre möglich.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



In exklusiver Lage entsteht auf dem weitläufigen Areal ehemaliger Kleingärten eine moderne, architektonisch überzeugende Wohnanlage mit insgesamt ca. 150 Wohneinheiten. Für das genossenschaftliche Mietwohnen stellen der SBV 50 Wohnungen mit voraussichtlich jeweils 65 m² bis 120 m² und die WOGÉ Kiel 27 Wohnungen mit 57 m² bis 98 m² zur Verfügung. Die Unternehmen Bauplan Nord bzw. Höft Immobilien sind für den Verkauf von ca. 64 Eigentumswohnungen zuständig. Bauplan Nord errichtet außerdem 5 Einfamilien- und 8 Doppelhäuser. Hier wohnen Sie grün und stadtnah.

Der Stadtteil Fruerlund bietet sämtliche Annehmlichkeiten einer urbanen Wohngegend. Schulen, Ärzte und die Innenstadt sind bequem per Fahrrad, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder fußläufig erreichbar. Zudem ermöglicht die unmittelbare Nähe zum beliebten Erholungsgebiet am Volkspark eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Zeitgemäßer Komfort verspricht ein Höchstmaß an Wohn- und Lebensqualität.

Das Wohnprojekt besticht durch seine qualitativ hochwertige Bauweise mit hohem Ausstattungsstandard und gepflegten Außen- und Grünanlagen. Ein kunstvoll angelegter Wasserlauf, der durch das ganze Wohngebiet fließt, unterstreicht das besondere Ambiente zusätzlich und bietet eine kleine Oase inmitten des neuen Quartiers. Die – selbstverständlich energieeffizient gebauten – Häuser werden wie in einer Parkanlage stehen, in der es auch ausreichend Kommunikations- und Begegnungsflächen für die Bewohner geben wird.

Nahezu alle Wohnungen und Häuser sind nach Süd/Südwest ausgerichtet und besitzen raumhohe Fensterelemente, die viel Licht in alle Räume lassen und – dank gut durchdachter Grundrisse – für ein angenehmes Raumgefühl sorgen. Alle Wohnungen verfügen außerdem über Terrassen oder Balkone, die Häuser zusätzlich über Privatgärten, wodurch der Wohnraum ins Freie erweitert wird und Sie Erholung vom Alltag finden. Wenn auch Sie die Vorzüge urbanen Wohnens im gehobenen Ambiente zu schätzen wissen, können Sie hier das besondere Wohngefühl und höchsten Wohnkomfort erleben.

Der Baustart soll im Frühjahr/Sommer 2014 erfolgen. Die ersten Wohnungen/Häuser sollen 2015 bezugsfertig sein.

Wir freuen uns, für Sie dieses besondere Stück Flensburg gestalten zu dürfen!

Bauplan Nord

Torsten Koch

Höft Immobilien

Hermann Höft

SBV-Flensburg

Raimund Dankowski

WOGÉ Kiel

Sven Auen

Für Informationen oder Rückfragen steht Ihnen Helga Piccolruaz (SBV Öffentlichkeitsarbeit) unter der Tel 0461 31560-171 vormittags gerne zur Verfügung.