

Presseeinladung zur Grundsteinlegung „vividomo“



Sehr geehrte Pressevertreterinnen,
sehr geehrte Pressevertreter,

die wachsende Stadt Flensburg braucht dringend neue, bezahlbare Wohnungen. Mit dem Abriss der ehemaligen Schokoladenfabrik am Munketoft haben wir den Startschuss zur Entwicklung des Bahnhofsumfeldes gegeben. Nun gehen wir in die nächste Phase und können endlich mit der weiteren Umsetzung unseres Bauvorhabens „vividomo“ zur Schaffung von Wohnraum speziell für die Zielgruppe der Studierenden und Auszubildenden beginnen.

Um gemeinsam den Grundstein für ein modernes und solides Zuhause für die jungen Menschen in unserer Stadt zu legen, laden wir Sie sehr herzlich zu einem kleinen Festakt ein

**am Dienstag, den 11. März um 11 Uhr
am Munketoft 7, 24937 Flensburg.**

Im Anschluss bitten wir zu einem rustikalen Mittagsimbiss in das Gebäude
Bahnhofstraße 23.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Für Informationen oder Rückfragen steht Ihnen Helga Piccolruaz (SBV Öffentlichkeitsarbeit) unter der Tel 0461 31560–171 vormittags gerne zur Verfügung.



Zahlen, Daten & Fakten zum vividomo

<u>Bauherr:</u>	Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg
<u>Architekt:</u>	Architekten Asmussen & Partner GbR
<u>Energieeffizienz:</u>	KfW Effizienzhaus 70, mit Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
<u>Bauzeit:</u>	Abriss November 2013, Grundsteinlegung März 2014, Fertigstellung/Erstbezug Oktober 2014
<u>Gesamtkosten:</u>	rund 4,7 Mio. Euro, finanziert zu 80 % mit Mitteln der SBV-Spareinrichtung

Wohnungsangebot:

Im fünfstöckigen, barrierefreien Backsteinneubau werden **72 Einzimmer-Appartements, ca. 21 bis 25 m², sowie 6 Zweizimmer-Appartements, ca. 42 m²**, entstehen. Die Wohnungen sind mit eigenem Bad und integrierter Küchenzeile ausgestattet. Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze vor dem Haus; PKW-Stellplätze können angemietet werden. Alle Wohnungen sind zentral und verkehrsgünstig gelegen (600 m in die Innenstadt, 900 m zum Campus, 500 m zum Bahnhof).

Die **All-inclusive-Miete - 299 Euro für das Einzimmer- sowie 430 Euro für das Zweizimmer-Appartement** - beinhaltet neben der Nettokaltmiete auch die Betriebs- und Heizkosten sowie Internetflat und Telefonanschluss. Eine separate Nebenkostenabrechnung und allfällige Nachzahlungen entfallen. Ein gemeinschaftlicher Loungebereich, eine große Dachterrasse sowie ein Ansprechpartner vor Ort runden das perfekt auf die Bedürfnisse von Studenten und Azubis zugeschnittene Wohnungsangebot ab.